

PLOTSINPARAGUAY

"Own a Piece of Freedom"



Specificaties

*Investeringskans:

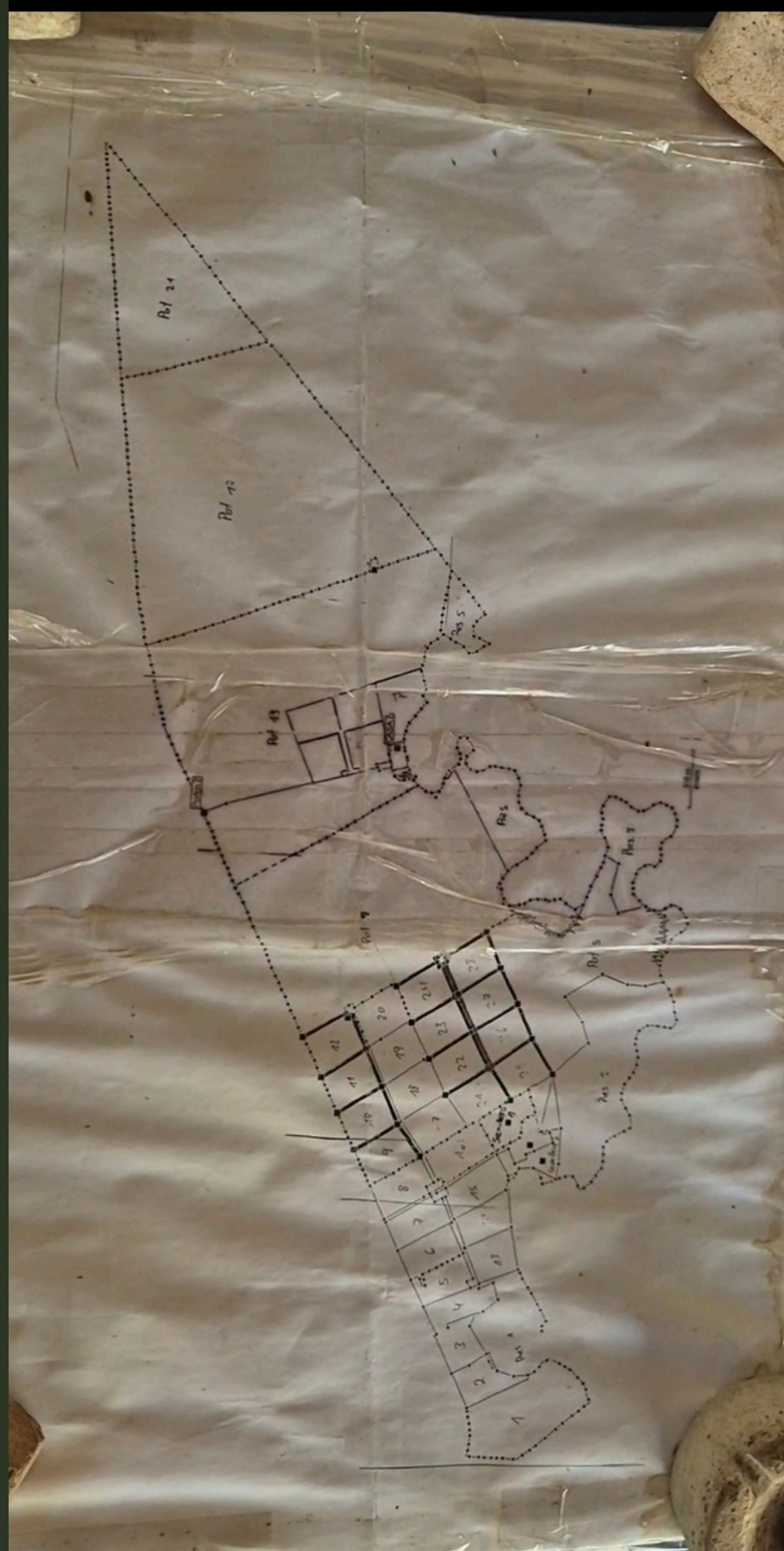
veeteeltgrond in
Paraguay*

geschikt als
veeteeltbedrijf in
Paraguay.

- **715** hectare

Eigendomsdocumentatie
op orde

- Richtprijs: \$4.895 per
hectare



Specificaties

Operationeel Veehouderijbedrijf met
Uitstekende

Ontwikkelingsmogelijkheden

Dit betreft een volledig operationeel veehouderijbedrijf dat momenteel actief wordt geëxploiteerd. De huidige bedrijfsvoering is gericht op het vetmesten van runderen. Hierbij worden dieren aangekocht met een gemiddeld gewicht van circa 180 kilogram en verkocht aan het slachthuis zodra zij een gewicht van ongeveer 470 kilogram hebben bereikt.

- 715 hectare productief grasland
- Perceel ligt 7 km naast een rivier
- veel water op het terrein.

Met deze bedrijfsvoering werd een jaarlijks rendement op de investering in het vee gerealiseerd van ongeveer 18% tot 30%.

Voor een nieuwe eigenaar biedt het bedrijf bovendien interessante mogelijkheden om de activiteiten verder uit te breiden. Door zelf runderen te fokken en de veestapel met eigen aanwas op te bouwen, kan een duurzame en toekomstbestendige veehouderij worden ontwikkeld. Deze uitbreiding is door de huidige eigenaar niet gerealiseerd gezien zijn leeftijd.



Infrastructuur

Het bedrijf beschikt over een solide infrastructuur die geschikt is voor een efficiënte bedrijfsvoering.
Goed onderhouden interne wegen.
Uitstekend waterdistributiesysteem met drinkbakken verspreid over het terrein.
Twee zeer grote waterreservoirs.
Omheiningen verkeren in goede staat; zoals op ieder agrarisch bedrijf is regulier onderhoud soms noodzakelijk.
De weilanden zijn goed onderhouden en verkeren in een uitstekende conditie.
Veekraal in goede staat.
Elektronische Tru-Test weegschaal voor het wegen van vee.

Energievoorziening via zonnepanelen, ondersteund door een 16 kVA generator, waardoor het bedrijf volledig zelfstandig kan functioneren.



Bedrijfsvoering

De ranch wordt momenteel geëxploiteerd als professioneel rundveebedrijf en beschikt over de capaciteit om circa 600 koeien momenteel. (niet inbegrepen)

Het huidige team bestaat uit:

- 1 bedrijfsopzichter
- De echtgenote van de bedrijfsopzichter (kok)
- 2 paardenverzorgers / cowboys
- 1 trekkerchauffeur
- 1 ervaren dierenarts/bedrijfsadviseur

De totale personeelskosten bedragen ongeveer USD 3.200 per maand, inclusief salarissen, sociale lasten, belastingen en overige werkgeverskosten.



Woon- en bedrijfsvoorzieningen

De ranch beschikt over alle noodzakelijke voorzieningen voor comfortabel verblijf en een efficiënte bedrijfsvoering.

Aanwezig zijn onder andere:

- Woning met alle voorzieningen
- Personeelsverblijven
- Slaapvertrekken voor medewerkers
- Machineberging / loods
- Werkplaats
- Diverse sanitaire voorzieningen
- Clubhouse
- Zwembad



Ontwikkelingspotentieel

Een ranch met een sterke basis

Deze ranch van 715 hectare ligt op slechts 50 minuten van Asunción en vormt een uitstekende basis voor een modern agrarisch bedrijf. De combinatie van uitgestrekte weidegronden en vruchtbare landbouwgrond maakt het terrein ideaal voor de rundveehouderij.

Door veehouderij te combineren met de teelt van voedergewassen kan een groot deel van de voerbehoefte op eigen grond worden geproduceerd. Dit verhoogt de efficiëntie, verlaagt de operationele kosten en zorgt voor een duurzame bedrijfsvoering.

Meer dan alleen landbouw

De strategische ligging nabij de hoofdstad maakt dit terrein ook aantrekkelijk voor de toekomst. Paraguay kent een ondernemingsvriendelijk klimaat en relatief eenvoudige procedures, waardoor nieuwe initiatieven sneller kunnen worden ontwikkeld dan in veel Europese landen.

Of de keuze nu uitgaat naar een exclusieve wooncommunity, een recreatief project of een combinatie van wonen en natuur, deze locatie biedt de ruimte en flexibiliteit om een visie werkelijkheid te maken. Juist de combinatie van omvang, bereikbaarheid en groeipotentie maakt dit een bijzonder waardevol bezit.



Locatie

- Ranch op leuke afstand van Asuncion
- Ligt langs de PY03 weg
- Circa 50 minuten van Asuncion met de auto.
- 10 minuten van een golfbaan vandaan.
- Sanbernadino ligt op 20 km afstand.

PARAGUAY





Financieel



Taxatiewaarde



Cashflow



Potentiële ROI



715



Hectarprice
\$4.895,-



Askingprice
€ 3.5 mio,-

Verkoopinformatie

- Verkoopprijs: €3.500.000,-
Courtage: 2%

PLOTSINPARAGUAY

"Own a Piece of Freedom"

RIK VAN AMELSVOORT

Founder

+316 18539245

info@plotsinparaguay.com

@plotsinparaguay

Part of

Property in Paraguay

www.propertyinparaguay.com



Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt. Hoewel Property in Paraguay streeft naar een zo volledig en actueel mogelijke weergave, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Alle vermelde gegevens, waaronder oppervlakten, afstanden, opbrengsten, exploitatiegegevens en overige informatie, zijn indicatief en dienen door geïnteresseerde partijen zelfstandig te worden geverifieerd.

Uiteraard is het uitvoeren van een eigen juridische, technische, financiële en fiscale due diligence voorafgaand aan een eventuele aankoop noodzakelijk.